

7<sup>a</sup> Expedición

165

# CONTRATO N° 12

FAMILIA *Duchoud* (95)

Compuesta de: *Josef Duchoud*, de  
*25 años*. *Josefine* 2 1/2.  
*Maurice* 50 años.

**FRANCISCO DE B. ECHEVERRIA**, *Ajente Jeneral de Colonizacion del Gobierno de Chile*

i *Josef Duchoud*, *Agricultor*,  
han celebrado el siguiente convenio :

El Señor ECHEVERRIA, en nombre del Gobierno de Chile, se obliga :

1° A entregar a *Josef Duchoud*,  
la suma de *ochenta y Cuarenta Pesos*  
para pagar el costo de su trasporte hasta Chile i el de su familia,

2° A dar gratuitamente a *el mismo* una hijuela de  
*Cincuenta y seis* hectares en los terrenos del Traiguén.

3° A dar *al mismo* i su familia habitacion gratuita en el puerto  
chileno de su desembarco, ó en un lugar apropiado al objeto, hasta que la autoridad, o el funcionario  
respectivo, pongan a su disposicion la hijuela en que hayan de ubicarse.

4° A suministrar a *el mismo*  
un diario en dinero de *cuarenta y dos centavos*  
para su manutencion i la de su familia por el mismo tiempo.

5° A proporcionarle los auxilios necesarios para costear los gastos de su desembarco, asi como  
los de su trasporte personal i de sus equipajes, hasta el punto en que quedarán definitivamente  
instalados.

6° A darle : una pension de quince pesos mensuales para sustento de la familia, por el término  
de un año, contado desde que se establezca en su hijuela;

7° Asistencia gratuita de médico i auxilio de medicinas, por el termino de dos años.

8° Una yunta de bueyes, trescientas tablas, cuarenta i seis kilógramos de clavos, avaluado  
todo al precio corriente, i una coleccion de semillas cuyo valor no exceda de cinco pesos.

*Josef Duchoud* se obliga por su  
parte;

9° A establecerse con su familia en la hijuela que se le señale, a dedicarse a su cultivo i mejora.

10° A devolver todos los auxilios recibidos en dinero o en especies, de que hablan los artículos 4°, 6°, i 8°, así como el costo del transporte de que habla el artículo 1°. Esta devolución se hará en el término de ocho años, por quintas partes, a contar desde la conclusión del tercer año.

11° El título de propiedad se entregará a Josef Duchow cuando hubiere en su hijuela una casa regular i cuatro hectáreas de terreno con cierros i en buen estado de cultivo.

12° Si despues de cuatro años, contados desde el dia en que se le entregó el terreno el mismo no se hallare en estado de recibir el título de propiedad, por no haber efectuado las obras que espresa el artículo anterior, perderá su derecho a la hijuela i el Gobierno de Chile podrá disponer de ella en favor de otro colono.

Los trabajos que J. Duchow hubiere emprendido se haran avaluar por dos peritos nombrados uno por el mismo i otro por el que pase a poseer la hijuela. Del valor que resultare a favor de el mismo se rabajará la deuda que hubiere contraido con el fisco. En caso de discordia entre los dos peritos nombrados, el Gobierno elejirá un tercero para dirimirla.

13° J. Duchow no podrá verificar la enajenacion de su hijuela sin que haga constar previamente que no adeuda cantidad alguna al Erario por auxilios recibidos, o sin que quede la hijuela hipotecada a favor del Fisco por las cantidades insolutas.

Para constancia firman dos de un tenor.

Geneve. 5 En<sup>o</sup> de 1884.

Por el agente general de Colonias,

J. A. Arés

Duchow Joseph